

Grundejerforeningen Sandrytteren Generalforsamling 2016

Bestyrelsens beretning

Formanden har sat sit hus til salg, og har bedt bestyrelsen varetage hendes opgaver indtil generalforsamlingen. Bestyrelsen har efterkommet hendes ønske, og grundet den korte tid, der var til generalforsamlingen, har vi valgt ikke at indkalde en suppleant til bestyrelsen.

I stedet bliver det så bestyrelsen beretning.

Vi vil starte med at byde alle nye beboere velkommen

Vi holder igen i år generalforsamlingen i Næstved Golfklubs restaurant. Den nære beliggenhed, det fornuftige prisniveau og en kvalitet, vi vurderer som fin er årsagen til dette.

Med hensyn til vore vejes tilstand mangler vi fortsat at udskifte flisebelægning på 1. stikvej på Sandageren. Dette var oprindeligt planlagt til at ske i foråret 2016. Vinteren har dog ikke været så hård. Så vi har ikke vurderet det til at være så presserende. Men vi begynder at indhente tilbud og forventer etablering senest foråret 2017.

Med hensyn til asfaltering af vore veje afventer vi fortsat afklaring af eventuel etablering af fjernvarme i området.

Dog mener vi at vejenes nuværende forfatning er rimelig. Så vi ser for nuværende intet akut behov for udskiftning af asfaltering. Men vi holder os naturligvis for øje at vi har kapital til en udskiftning.

I det forløbne år har foreningen medvirket til at afholde udgifter til renovering af fællesareal ved 1. Stikvej på Ryttervej.

Foreningen har betalt udgifter til optagning og bortskaffelse af buske, rødder og grene mv samt rodfræsning af træstubbe.

Beboerne på 1. stikvej har selv fældet og fjernet eksisterende træer. Derudover har de selv afholdt udgifter til anlægsgartner til planering og græssåning.

På sidste års generalforsamling var der 2 husstande der klagede over udsigtsforholdene ved udkørslen fra Sandageren.

Bestyrelsen har kigget på sagen.

Vi finder dog ikke forholdene urimelige. I forvejen må det forventes, at der skal udvises agtpågivenhed og vi mener ikke at vi kan bede nogle grundejere om at gøre mere for at forbedre udsigtsforholdene end der i forvejen er gjort.

Der skal dog generelt lyde en opfordring fra bestyrelsen til at vi alle er med til at tage ansvar for at vores område tager sig pænt ud. Dette gælder bl.a. områder, der vender ud mod offentlige veje og fortove ligesom vore egne arealer.

Endelig er der kommet nye ejere af det gamle Neopac. Ejerne driver en virksomhed, der indtil videre ikke påfører Sandrytteren nogle umiddelbare gener.

På bestyrelsens vegne

Klaus Frimann Nielsen